

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.05.2021. DO 21.09.2021.

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-366/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (ranije CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 61680376374

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 3791**, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m², zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m² i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m², ukupne površine 470 m².

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 229.976,79 kuna.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisan i kao vlasnik 278/3446 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 4072**, zk.č.br. 932/264, u naravi pašnjak površine 2547 m². Ova nekretnina je neposredno vezana za nekretninu o kojoj se vodi spor stoga nije izgledna mogućnost prodaje suvlasničkog dijela nekretnine.

Nema prijavljenih tražbina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pred Općinskim sudom u Šibeniku i dalje je u tijeku je parnični postupak pod posl.br. P-719/13, između tužitelja H. Zeller protiv tuženika CASA CERASUS d.o.o., CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVENTUM d.o.o. i HABITAT d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 3791**, zk.č.br. 932/645 i zk.č.br. 932/646.

Tuženici u predmetnom postupku osporavaju pravo vlasništva tužitelja na predmetnoj nekretnini obzirom da tužitelj kao kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2011.g., ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika dana 24.11.2011.g., posl.br. OV-10133/11.

U ovom trenutku je nemoguće pretpostaviti ishod predmetnog parničnog postupka, a u stečajnoj masi nema imovine dostatne za namirenje troškova vođenja tog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 21.09.2021.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković